

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

693000 г. Южно-Сахалинск

Телефон 506-062

Факс:436-860

ПРОТОКОЛ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«08» февраля 2018 г.

г. Южно-Сахалинск
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Шахмаевой Светланой Олеговной – советником правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном: «15» декабря 2017 г. по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Гайдуга д. 3А.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Луговое» (далее – ООО «Луговое» (ИНН 6501267704), лицензия №000194 от 02.05.2017 года), осуществляет управление многоквартирным домом №3 по ул. Дружбы п/р Луговое г. Южно-Сахалинска.

В ходе проверки, проведенной отделом муниципального жилищного контроля администрации г. Южно-Сахалинска 15.12.2017г., установлено следующее.

Подвальное помещение подъезда №4 многоквартирного жилого дома №3 по ул. Дружбы п/р Луговое в г. Южно-Сахалинска затоплено хозфекальными стоками.

Таким образом, ООО «Луговое» нарушена ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, обязывающая управляющую организацию обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в соответствии с правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 и требованиям технических регламентов:

п. 3.4.1., 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, что является нарушением лицензионных требований к лицензиату, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110.

Должностным лицом – генеральным директором ООО «Луговое» является Щербачёв Александр Александрович, сдавший квалификационный экзамен лицензионной комиссии Сахалинской области (протокол от 26.03.2015 №6) и получивший квалификационный аттестат № 000125.

Виновность юридического лица, так или иначе, является следствием вины его должностных лиц, а должностные лица, в силу ст. 2.4 КоАП РФ подлежат административной ответственности в случае совершения ими административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «Луговое» Щербачёва А.А. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

За осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований предусмотрена административная ответственность, установленная ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

(описание события административного правонарушения)

ознакомлен: _____ (подпись)

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического, должностного лица: **Щербачёв Александр Александрович, 03.05.1977г., пос. Кома Новоселовского района Красноярского края**
2. Адрес, место регистрации, фактического проживания, телефон: **г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина д. 48А кв. 20**
3. Иные сведения (паспортные данные): 6401 №111687 выдан 26.09.2001 УВД г. Южно-Сахалинска

Согласно ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника.

Права разъяснены и понятны

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении или его представителя

**Советник правового управления
государственной жилищной инспекции
Сахалинской области**



С.О. Шахмаева

С содержанием настоящего протокола ознакомлен,
копию протокола получил _____

(подпись)