|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к договору по текущему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  от « 28 » апреля 2017 г.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** | | | | | **№ п/п** | **Наименование работ/услуг** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общ. площади (руб.мес.)** | | **1** | **Уборка придомовой территории:** |  |  | | - подметание придомовой территории в летний период; | 6 раз в неделю |  | | - уборка мусора с газонов, установка и очистка урн; | 6 раз в неделю |  | | - уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборниках; | 6 раз в неделю |  | | - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов); | По мере необходимости |  | | - сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов); | По мере необходимости |  | | - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от наледи и льда; | 6 раз в неделю |  | | - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |  | | - посыпка территории песком в зимний период | По мере необходимости |  | | **2** | **Уборка подъездов** |  |  | | Подметание подъездов | 3 раза в неделю |  | | Мытье подъездов | 2 раза в год (апрель, октябрь) |  | | **3** | **Механическая уборка снега с преддомовой территории в зимний период** | По мере необходимости |  | | **4** | **Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий:** |  |  | | - частичная замена кровель и заделка примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли; | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | - замена и монтаж отдельных элементов кровли; | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | Частичный ремонт фасада | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | - герметизация примыканий козырьков, крылец и т.д. | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | **5** | **Внутридомовое обслуживание:** |  |  | | Обслуживание и ремонт домофонных дверей, установка дверей. | по результатам осмотров |  | | Установка энергосберегающих окон в подъезд, обслуживание и текущий ремонт |  |  | | **систем электроснабжения:** |  |  | | - проведение технических осмотров систем электроснабжения, устранение неисправностей в электрооборудовании. | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | **систем теплоснабжения:** |  |  | | - техническое обслуживание и устранение неисправностей в системе теплоснабжения; | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | - консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. | 1 раз в год |  | | **систем холодного водоснабжения:** |  |  | | - техническое обслуживание и устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения и водоотведения. | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  | | **6** | **Аварийное обслуживание:** |  |  | | - аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергосбережения. | Локализация аварий немедленно. |  | |  | **Итого:** |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербачев А.А.  М.П. | Собственник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |