|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2к договору по текущему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от « 28 » апреля 2017 г.

|  |
| --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** |
| **№ п/п** | **Наименование работ/услуг** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общ. площади (руб.мес.)** |
| **1** | **Уборка придомовой территории:** |   |  |
| - подметание придомовой территории в летний период; | 6 раз в неделю |  |
| - уборка мусора с газонов, установка и очистка урн; | 6 раз в неделю |  |
| - уборка мусора на контейнерных площадках, площадок для мусоросборниках; | 6 раз в неделю |  |
| - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов); | По мере необходимости |  |
| - сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов); | По мере необходимости |  |
| - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от наледи и льда; | 6 раз в неделю |  |
| - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | По мере необходимости |  |
| - посыпка территории песком в зимний период | По мере необходимости |  |
| **2** | **Уборка подъездов** |   |  |
| Подметание подъездов | 3 раза в неделю |  |
| Мытье подъездов | 2 раза в год (апрель, октябрь) |  |
| **3** | **Механическая уборка снега с преддомовой территории в зимний период** | По мере необходимости |  |
| **4** | **Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий:** |   |  |
| - частичная замена кровель и заделка примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли; | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| - замена и монтаж отдельных элементов кровли; | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| Частичный ремонт фасада | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| - герметизация примыканий козырьков, крылец и т.д. | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| **5** | **Внутридомовое обслуживание:** |   |  |
| Обслуживание и ремонт домофонных дверей, установка дверей. | по результатам осмотров |  |
| Установка энергосберегающих окон в подъезд, обслуживание и текущий ремонт |   |  |
| **систем электроснабжения:** |   |  |
| - проведение технических осмотров систем электроснабжения, устранение неисправностей в электрооборудовании. | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| **систем теплоснабжения:** |   |  |
| - техническое обслуживание и устранение неисправностей в системе теплоснабжения; | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| - консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. | 1 раз в год |  |
| **систем холодного водоснабжения:** |   |  |
| - техническое обслуживание и устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения и водоотведения. | по утвержденному плану и по заявкам собственников |  |
| **6** | **Аварийное обслуживание:** |   |  |
| - аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергосбережения. | Локализация аварий немедленно.  |  |
|  | **Итого:** |  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербачев А.А.М.П. | Собственник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |